



夢あるいい暮らしをあなたへ。 YUMEYA

上質な時と暮らしを刻む。

Eargus ELEGANT Life

LIVING DINING ROOM



緑豊かな坪井川緑地

都心への至近性

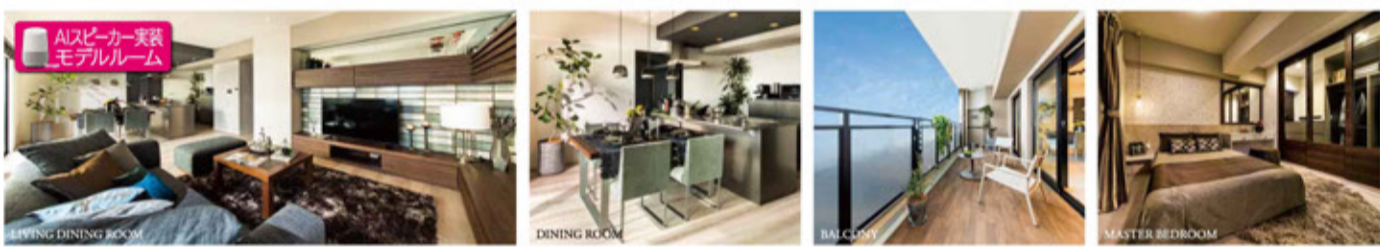
ENTRANCE APPROACH

アーガス・レーヴ坪井川緑地 2019年新春第3期販売開始

販売価格 2LDK/1,900万円台~ 3LDK/2,700万円台~ 4LDK/2,900万円台~

全戸ガス温水式床暖房標準装備マンション 床暖房体験会開催

お問い合わせは：アーガス・レーヴ坪井川緑地マンションギャラリー/営業時間 10:00~19:00
 YUMEYA 株式会社 夢屋 TEL.0120-947-785 ホームページはこちら アーガス坪井川緑地



全戸南向き、ルーフトバルコニーを備えた最上階プランもある2LDK~4LDK・全7タイプの多彩な住戸プラン。

全戸標準装備「ガス温水式床暖房」

人に優しく快適なガス温水式床暖房。足もたら温かい、自然な温気が習慣です。

風通しによる暖房ではないので、ホコリを巻き上げずハウスダストも減少します。また、「ふく射熱」(伝導熱)の2つの熱で部屋全体を均一にムク暖めます。

床暖房の温度設定：エアコンの温度設定より2段階低い温度設定が効果的 (エアコンの温度設定が25度の場合)

床暖房の温度設定：エアコンの温度設定より2段階低い温度設定が効果的 (エアコンの温度設定が25度の場合)

TOPICS

足もとはポカポカ、頭はスツクリの理想的な頭寒足熱空間。

頭を冷やして足を温める頭寒足熱は、自律神経の働きを調整する役割があり、脳血管神経が働きリラックスした状態を保つことができます。また、足が暖に熱することで血液循環が促されるので、血管が拡張し行がスムーズになり足先の身に効果的です。

A 3LDK TYPE

専有面積/75.24㎡(22.70坪)
 ■バルコニー面積/14.40㎡(4.35坪)
 ■室外機設置面積/1.98㎡(0.59坪)

お支払い情報
 ■お支払い期間 2019年03月~2020年03月
57,792円 月々のお支払

南向き 角住戸
 三面採光
 床暖房 LED照明
 パナソニック電機

SOUTH VIEW

C 4LDK TYPE

専有面積/80.30㎡(24.26坪)
 ■バルコニー面積/21.85㎡(6.60坪)

お支払い情報
 ■お支払い期間 2019年03月~2020年03月
59,117円 月々のお支払

南向き 角住戸
 三面採光
 床暖房 LED照明
 パナソニック電機

SOUTH VIEW

YUME Select System

お客様の好みやライフスタイルにあわせて住まいをお作りするために、「YUME Select System」(システム選択システム)をご用意しました。床材や壁紙のカラー等「カラーセット」でご指定いただけるほか、各種仕様や設備をお選びいただけるオプションなど、ここに挙げたものを自由に組み合わせる「夢プロジェクト」です。

STEP-1 【間取りを選ぶ】
 ベンチマークプランから選んだ間取りをベースに、お客様のライフスタイルに合わせて変更できる柔軟な間取りプランをご用意しています。

STEP-2 【ベースカラーを選ぶ】
 カラーセットから選んだカラーをベースに、お客様の好みやライフスタイルに合わせて変更できる柔軟な仕様をご用意しています。

STEP-3 【キッチンとバスナブを選ぶ】
 天板までの高さやデザイン、キッチンとバスナブの組み合わせなど、お客様の好みやライフスタイルに合わせて変更できる柔軟な仕様をご用意しています。

キッチン: 高さ 85cm / 高さ 90cm

バスナブ: フリータイプ / ツリタイプ

LOCATION

熊本市中央区菜園町4-30

ACCESS

「室園町・アイミースタエア前」バス停まで徒歩1分。都心へスムーズアクセス。

熊本市中央区菜園町4-30

アーガス・レーヴ坪井川緑地マンションギャラリーへカーナビでお越しの方は
熊本市中央区菜園町4-30

熊本市内マンション価格比較

3LDK-4LDK以上のアーガス・レーヴ坪井川緑地マンションの平均価格が市内全体の平均価格より2割程度に下がっている。中央区は熊本市全体の平均価格に比べ高い傾向にあるが、熊本市中央区は熊本市全体の平均価格に最も近い傾向にある。

3LDK平均価格比較

熊本市内平均価格	3,076.9万円	熊本市中央区平均価格	3,195.0万円	アーガス・レーヴ坪井川緑地	2,780万円~
----------	-----------	------------	-----------	---------------	----------

4LDK平均価格比較

熊本市内平均価格	3,817.1万円	熊本市中央区平均価格	3,928.2万円	アーガス・レーヴ坪井川緑地	2,980万円~
----------	-----------	------------	-----------	---------------	----------