

アーガス・レーヴ坪井川緑地

新生活応援^{ダブル}Wキャンペーン

今ならキャンペーン対象住戸を期間中ご成約頂いた方にモデルルームで使用している家具をプレゼント!更に別途モニター特典のサービスをご提供させていただきます!
※詳しくは係員までお尋ねください。

開催
期間 4/1(水)~30(木)

限定3邸[モニター対象住戸] Cタイプ4LDK

モデルルーム家具プレゼント!

+

モニター特典サービス!



LIVING DINING ROOM



DINING ROOM



OUTDOOR LIVING



ペットOK!

※管理規約で定められた
サイズ・種類に限ります。

販売価格

3LDK/2,800万円台~

4LDK/3,000万円台~

3LDK

月々

4.6万円台~

※頭金2,041,600円
※ボーナス時返済額167,237円
※詳しくは係員までお問い合わせください。

最終分譲

事業主
売主



株式会社 夢屋

お問い合わせは: 来場予約受付ダイヤル 営業時間 10:00~19:00

0120-947-785

ホームページはこちらから

アーガス坪井川緑地

検索



即入居可

※眺望画像は現地建物12階より撮影(令和2年1月)したものに一部画像処理を施したもので実際とは異なります。なお、眺望等は将来的に保証されるものではありません。※掲載の建物外観写真はアーガス・レーヴ坪井川緑地を撮影(令和元年5月)したものに一部画像処理を施したもので実際とは異なります。※掲載の室内写真は建物内モデルルームを撮影(令和元年6月)したもので一部画像処理を施しております。

最終分譲! 全戸南向き、販売中のお部屋は全て角住戸のプランです。

MASTER BEDROOM [洋室1]

4つの洋室で一番広い洋室1は、ご夫婦の寝室に最適な収納も充実した居室です。



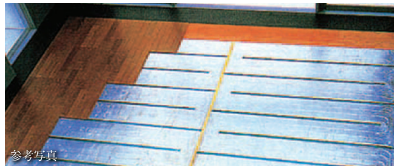
KITCHEN [キッチン]

明るいリビング・ダイニングに向けてレイアウトした対面型キッチン。デザイン性と機能性の両立をめざしたこだわりの設備・仕様で、快適に、お料理が楽しめるスペースです。



LIVING DINING ROOM [リビング・ダイニング]

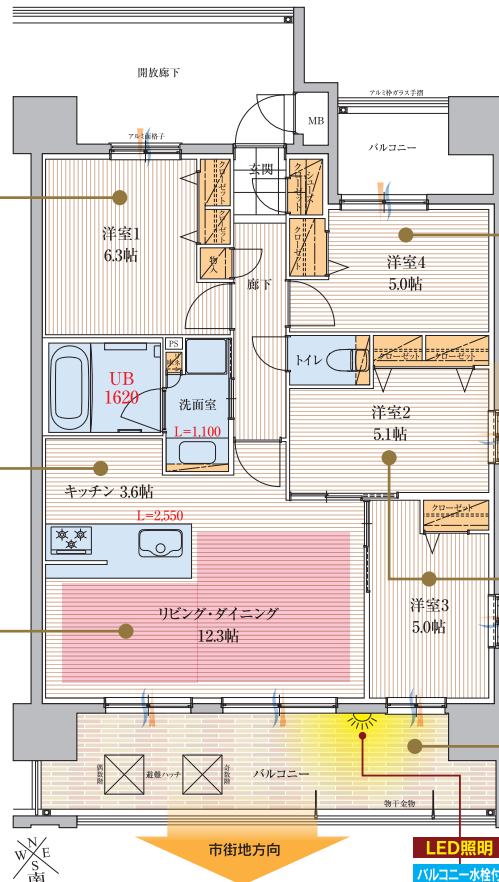
南面のバルコニーに面した明るいリビング・ダイニングの床下には、温水を循環させて足元から室内を暖めるハウスダストの舞い上がらない清潔で快適なガス温水式床暖房を標準装備しています。



C 4LDK TYPE MODEL ROOM TYPE

■専有面積/80.30㎡(24.29坪)
■バルコニー面積/21.85㎡(6.60坪)

南向き 角住戸
三面採光 床暖房



BEDROOM [洋室4]

バルコニーに面した明るい洋室4は、玄関から近く収納も充実。子どもたちのプレイルームや趣味を楽しむホビールーム、書斎など多目的にご利用いただけます。



BEDROOM [洋室2・3]

子供部屋に最適な洋室2・3は、リビング・ダイニングやキッチンからも目が届くので、子どもたちの帰宅時など安心です。

BALCONY [バルコニー]

LED照明や水栓を備えた陽光溢れる明るい南面の眺望豊かな広々バルコニーは、テーブルセットを設えて、家族みんなでカフェ気分をお楽しみ頂けます。



■現地建物12階から坪井川遊水公園を望む



お支払い例

■Aタイプ(601号室)3LDK

■月々のお支払

46,931円

■販売価格3,024.16万円 ■借入額2,820万円・35年返済 頭金2,041,600円・月々(当初5年間)46,931円・ボーナス払い(年2回)167,237円※変動金利0.625%・年2回見直しにて算出。

現地販売センター案内図



アーガス・レーヴ坪井川緑地現地販売センターへカーナビでお越しの方は 熊本市北区室園町10-31

【「アーガス・レーヴ坪井川緑地」物件全体概要】●名称/アーガス・レーヴ坪井川緑地●所在地/熊本市北区室園町608番6、641番5(地番)●交通/熊本電鉄バス「室園町・アイミスクエア前」バス停徒歩1分●総戸数/34戸●敷地面積/1,260.98㎡●建築面積/357.48㎡●延床面積/2,883.70㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上12階建●用途地域/準工業地域●建築確認番号/第BVJ-F15-10-1138号(平成30年3月1日)●駐車場/平置屋外20区画(軽3台含む)・機械式16区画(月額使用料5,000円～7,000円)●自転車置場/1階43台(月額使用料100円/台)●バイク置場/原付4台(月額使用料700円)●分譲後の敷地の権利形態/建物専有部分は区分所有権・敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/管理組合設立後、株式会社長谷工コミュニティ九州に管理委託●建物完成/令和元年5月●お引渡し/即入居可●事業主・売主/株式会社 夢屋●設計・監理/株式会社雅緒建築設計事務所●施工/株式会社優渾●設計図書閲覧場所/株式会社夢屋 【最終期販売住戸概要】●販売戸数/4戸●販売価格(税込)/2,821.2万円～3,430.8万円●最期販売価格帯/3,000万円台●100万円単位●間取/3LDK～4LDK●専有面積/75.24㎡～80.30㎡●バルコニー面積/14.40㎡～21.85㎡●室外機置場面積/1.98㎡●管理費(月額)/5,200円～5,600円●修繕積立金(月額)/6,400円～6,900円●修繕積立基金(引き渡し一括払い)/320,000円～342,000円●最終期先着順申込受付のご案内●申込受付時間/10:00～19:00●受付場所/アーガス・レーヴ坪井川緑地現地販売センター※お申込みの際は印鑑(認印)、直近1年分の収入を証明するもの、ご本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)をご持参ください。●広告制作日/令和2年3月17日●広告表示有効期限/令和2年4月末日 【銀行ローンのご案内】●金融機関/熊本銀行●融資対象/お申込人またはご家族がお住みになる住宅(本人所有に限る)、マンション購入資金●申込資格/1.お借入時年齢20歳以上71歳未満で、完済時の年齢が82歳未満の方。2.同一勤務先1年以上お勤めの方。自営業の方は営業開始後2年以上経過されている方。3.税込年収が250万円以上の方。(自営業の方は最近2期決算書にて損失がなく安定した利益がある方)4.保証会社の保証が得られる方。5.団体信用生命保険に加入が認められる方。●融資限度額/50万円以上1億円以内で住宅取得にかかる所要資金の範囲内。但し、本体価格×200%を上限とします。●返済期間/35年以内(1年単位)●担保/借入対象物件●利率/0.625%(変動金利で保証会社はふくぎん保証株式会社の場合)●保証会社手数料/54,000円(消費税込)●保証料/一括型・借入期間35年の場合、ご融資100万円に対し1,033円～42,066円。内包型・融資時の一括支払いは不要、一括型に年0.2%上乗せした金利を適用。※適用される金利は融資実行時のものと異なり、手数料など変更される場合がございます。金利情勢ならびに金融機関・保証会社により表示されている融資内容・金利・返済額とは異なる場合があります。支払い例の金利は、令和2年3月9日現在のものです。●ローンの利用にあたっては熊本銀行及び保証会社(ふくぎん保証株式会社)の審査があり、その結果によって借入可能な額に限度があります。(謝絶される場合もあります。)(●熊本銀行の店頭またはホームページで具体的な返済額の試算ができます。詳しくは担当者へお問い合わせください。)

▶ 事業主・売主

福岡県知事免許(4)第1472号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟
(公社)全国宅地建物取引業協会加盟

〒810-0073 福岡県福岡市中央区舞鶴2丁目2-11 富士ビル 赤坂7F

▶ 販売代理

福岡県知事免許(3)第1584号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟
(公社)全国宅地建物取引業協会加盟

〒810-0073 福岡県福岡市中央区舞鶴2丁目2-11 富士ビル 赤坂7F

お問い合わせは: 来場予約受付ダイヤル 営業時間 10:00～19:00

0120-947-785

ホームページはこちら

アーガス坪井川緑地

検索